

Lokal użytkowy, 33 m², Poznań

Wynajem: 800 PLN

Lokal użytkowy na wynajem, Poznań, Wilda



cena
800 PLN

powierzchnia
33.00 m²

liczba pokoi
1

Opis oferty

Przedstawiamy ofertę lokalu użytkowego z potencjałem! Położony na parterze kamienicy przy ul. 28 czerwca 1956 r. nr 267, ten lokal czeka na Twoją aranżację. To doskonałe miejsce na gabinet, biuro czy inną działalność, którą możesz dostosować do własnych potrzeb - lokal do remontu daje nieograniczone możliwości kreacji!

Charakterystyka nieruchomości:

- Metraż: 33m2 do własnej aranżacji, idealny na biuro lub gabinet
- Usytuowanie: parter, wejście na poziomie zero, co zapewnia komfortowy dostęp

Wydajność ogrzewania:

- Energia elektryczna - piec akumulacyjny zainstalowany na miejscu.

Parametry oferty

Numer oferty	40220205
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	800 PLN
Cena za m ²	24 PLN
Liczba pokoi	1
Powierzchnia	33 m ²
Miejscowość	Poznań
Dzielnica	Wilda
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	ul. 28 Czerwca 1956r.

Lokalizacja i komunikacja:

- Przystanek tramwajowy tuż przy budynku, obsługiwany przez linie 2, 9, 10 i 19 - gwarancja sprawnego dojazdu!
- Zaledwie 900 metrów do pętli tramwajowej i kolejowej Poznań Dębiec - idealne połączenie dla osób ceniących szybki dostęp do komunikacji miejskiej i kolei.
- Szybki dojazd do autostrady A2 - tylko 3 minuty, a do centrum miasta około 20 minut, co czyni tę lokalizację niezwykle wygodną dla każdego przedsiębiorcy.

Dodatkowe atuty:

- Na miejscu możliwość parkowania na ulicy przy budynku - brak strefy płatnego parkowania, co ułatwia codzienny dostęp.

Warunki najmu:

za okres 1 roku od dnia podpisania umowy w ramach partycypacji w kosztach remontu zwolniony Najemca z zapłaty czynszu najmu, na okres 12 miesięcy. Najemca zobowiązany jest do noszenia zaliczek na wodę, śmieci i opłat eksploatacyjnych zgodnie z zawiadomieniem o wysokości opłat, który stanowi załącznik do umowy.

za okres 2 roku czynsz najmu nakwotę 800zł + zaliczek na wodę, śmieci i opłat eksploatacyjnych zgodnie z zawiadomieniem o wysokości opłat.

Za okres 3 roku czynsz najmu a kwotę 1000zł + zaliczek na wodę, śmieci i opłat eksploatacyjnych zgodnie z zawiadomieniem o wysokości opłat.

Numer kontaktowy: 573 186 722, licencja zaw. 7800

Uwaga: Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 40220205 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Karina Mallach

nr licencji: 7800

Tel.kom.: 573186722

kmallach@nawigatornieruchomosci.pl

	nr 267
Powiat	Poznań m.
Gmina	Poznań M.
Ogrzewanie	elektryczne
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	przy budynku
Materiał	cegła
Położony w	w mieście poza centrum