

Lokal użytkowy, 35 m², Poznań

Wynajem: 1 800 PLN

Lokal użytkowy na wynajem, Poznań, Wilda



cena
1 800 PLN

powierzchnia
35.00 m²

Opis oferty

Na wynajem przestronny, narożny lokal usługowo-handlowy zlokalizowany w doskonałej lokalizacji Poznania, przy ul. 28 czerwca 1956 r. nr 267. Lokal usytuowany jest na parterze, z bezpośrednim wejściem z ulicy oraz dostępny od stycznia 2026 roku.

Metraż całkowity to około 35 m², które zostały funkcjonalnie podzielone na:

- Sala obsługi o powierzchni 20 m² - idealna przestrzeń do prowadzenia działalności, obsługi klientów czy prezentacji usług
- Pomieszczenie socjalne (aneks kuchenny + WC) o powierzchni 15 m² - zapewniające komfort pracownikom i klientom

Lokal wyróżnia się dużą witryną i oknami PCV, wyposażonymi w rolety antywłamaniowe, a wejście znajduje się bezpośrednio z ulicy, co gwarantuje doskonałą widoczność i możliwość efektywnej reklamy na elewacji. Dodatkowo, istnieje możliwość zamieszczenia własnej reklamy,

Parametry oferty

Numer oferty	40050205
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	1 800 PLN
Cena za m ²	51 PLN
Liczba pięter	3
Powierzchnia	35 m ²
Miejscowość	Poznań
Dzielnica	Wilda
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	28 Czerwca 1956 nr

co zwiększa możliwości promocji Twojej działalności.

Wyposażenie obejmuje m.in.:

- Okna PCV z roletami antywłamaniowymi
- Media: woda, kanalizacja, prąd
- Ogrzewanie elektryczne za pomocą pieca akumulacyjnego, zapewniające komfort nawet podczas chłodniejszych dni
- Wysokość lokalu od 245 do 250 cm, co daje poczucie przestronności

Lokal był wcześniej wykorzystywany jako salon fryzjerski, co świadczy o jego wszechstronności i gotowości do adaptacji pod różne branże usługowe, handlowe czy biurowe.

Lokalizacja to kolejny atut - zaledwie kilka kroków od przystanku tramwajowego, co zapewnia doskonałe połączenia komunikacyjne. Możliwość swobodnego parkowania samochodu (brak strefy). W okolicy znajdują się sklepy i punkty usługowe, które przyciągają klientów i zwiększają atrakcyjność tej lokalizacji.

Koszty najmu:

- Czynsz brutto: 1800 zł
- Opłaty eksploatacyjne: 280 zł (obejmują zaliczki na wodę, ścieki i śmieci)
- Prąd według zużycia, liczony według licznika

Lokal jest gotowy do wynajęcia i czeka na nowego najemcę! Nie zwlekaj - zapraszamy na prezentację i osobiste obejrzenie tej wyjątkowej nieruchomości.

Pamiętaj, powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 40050205 wysłana z systemu LocumNet Online

	267
Powiat	Poznań m.
Gmina	Poznań M.
Rok budowy	1950
Ogrzewanie	elektryczne
Materiał	cegła
Położony w	w mieście poza centrum

Kontakt do agenta

Karina Mallach

nr licencji: 7800

Tel.kom.: 573186722

kmallach@nawigatornieruchomosci.pl