

Lokal biurowy, 74 m², Poznań

Wynajem: 3 500 PLN

Lokal biurowy na wynajem, Poznań, Grunwald



cena
3 500 PLN

powierzchnia
74.41 m²

liczba pokoi
3

piętro
1 (z 4)

Opis oferty

Polecam do najmu lokal o powierzchni 74,41mkw znajdujący się na 1. piętrze biurowca o nowoczesnej architekturze, wybudowanego w 2020 roku. Bezpośrednie sąsiedztwo Areny i Parku Kasprowicza. W budynku znajduje się winda oraz wjazd przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Drzwi wejściowe - antywłamaniowe, videofon. Biuro posiada instalację alarmową.

Na powierzchnię lokalu składa się:

- otwarta przestrzeń, perfekcyjnie doświetlona dziennym światłem dzięki szklanej ścianie (39,18mkw)
- dwa niezależne, zamknięte pomieszczenia z oknem (12,3mkw i 16,39mkw)
- aneks kuchenny ze zmywarką i lodówką (4,66mkw)

Parametry oferty

Numer oferty	39760205
Typ oferty	Lokal biurowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	3 500 PLN
Cena za m ²	47 PLN
Liczba pokoi	3
Piętro	1

- toaleta (1,88mkw)

Przeznaczenie: kancelarie podatkowe, instytucje szkoleniowe, biura o różnym profilu działalności, miejsce na wszelkiego rodzaju terapie grupowe.

Koszt: 3500zł netto + czynsz administracyjny w wysokości 1088zł netto, który zawiera m.in. zaliczki na zimną i ciepłą wodę, centralne ogrzewanie, wywóz śmieci. Dodatkowo płatne zużycie energii elektrycznej i internet.

Do lokalu przynależy jedno miejsce parkingowe na posesji (murowana wiatra), płatne dodatkowo 200zł netto/mies.

Kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu.

Zapraszam na prezentację. Daria Sucha, tel. 661 925 517, nr licencji zawodowej 5911

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

Liczba pięter	4
Powierzchnia	74 m ²
Miejscowość	Poznań
Dzielnica	Grunwald
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	Floriana Stablewskiego
Powiat	Poznań m.
Gmina	Poznań M.
Rok budowy	2020
Garaż	przy budynku

Oferta nr 39760205 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Daria Sucha

nr licencji: 5911

Tel.kom.: 661925517

dsucha@nawigatornieruchomosci.pl