

Dom wolnostojący, 224 m², Poznań

Cena: 2 350 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Poznań, Jeżyce

10 491 PLN/m²



cena
2 350 000 PLN
10 491 PLN/m²

powierzchnia
224.00 m²
powierzchnia dz.836.00 m²

liczba pokoi
4

Opis oferty

Polecam Państwa uwadze bardzo interesującą ofertę sprzedaży komfortowego domu w spokojnej, zielonej części Poznania -Strzeszynie Greckim. Otwarte przestrzenie, pięknie zagospodarowany ogród, przeszklenia, nowoczesne i funkcjonalne rozwiązania architektoniczne to niewątpliwe walory tej nieruchomości.

EKONOMICZNY DOM z POROTHERMU, ocieplony styropianem, parterowy (powierzchnia parteru 164mkw), o ładnej, oryginalnej bryle, niepodpiwniczony, z poddaszem użytkowym do zaadaptowania o powierzchni użytkowej 60mkw (120mkw po podłodze). Do poddasza użytkowego doprowadzone są wszystkie media: woda, kanalizacja, c.o. Dach kryty dachówką. Przestrzeń domu została wyraźnie podzielona na dwie strefy dzienną i nocną.

STREFA DZIENNA poprzez swoje przeszklenia stanowi otwartą, doskonale doświetloną przestrzeń.

ROZKŁAD: salon z ciekawie komponowanym panoramicznym kominkiem zlokalizowanym centralnie (o pow.34.2mkw) z niego poprzez jadalnię przejście do jasnego aneksu kuchennego(13,46mkw). Aneks

Parametry oferty

Numer oferty	39480205
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	2 350 000 PLN
Cena za m ²	10 491 PLN
Liczba pokoi	4
Liczba pięter	2
Powierzchnia	224 m ²
Powierzchnia działki	836 m ²
Miejscowość	Poznań

wyposażony w sprzęt AGD. Z panoramicznego okna widok na część południową ogrodu. W strefie wydzielona została przestrzeń biblioteczna z ogromnym oknem do ziemi i przepięknym widokiem na ogród. Na uwagę zasługuje przeszkolony ogród zimowy (12,15mkw) jako doskonałe miejsce do relaksu z bezpośrednim wyjściem na taras i do ogrodu.

STREFA NOCNA - z przestronnego holu wejście do trzech niezależnych pokoi/sypialni (14,2mkw, 10 mkw, 10mkw) i w pełni wyposażonej łazienki. Dodatkowo z jednej z sypialni bezpośredni dostęp do łazienki (8,2 mkw). Przeszkolony, praktyczny, wiatrołap (12,02mkw) z przejściem do garażu (19,45mkw). W holu zamontowane zostały dwie szafy typu Komandor - jedna jako pomieszczenie gospodarcze z piecem gazowym Viessmann i pralką, druga na odzież.

OGRZEWANIE ekonomicznym piecem dwufunkcyjnym Viessmann z zasobnikiem. W strefie dziennej - ogrzewanie podłogowe, w sypialniach /pokojach - tradycyjne. Czynny kominek. Dom ma bardzo NISKIE KOSZTY EKSPLOATACJI.

Okna plastikowe, na wysokich oknach rolety antywłamaniowe sterowane elektrycznie. Na podłodze w części dziennej, łazience, wiatrołapie i ogrodzie zimowym włoskie i hiszpańskie płytki ceramiczne, w sypialniach wysokiej klasy panele.

Pięknie zaprojektowany, nie wymagający OGRÓD, kilkuletnie nasadzenia, zapewniające intymność. GARAŻ w bryle domu o pow. 20mkw.

DZIAŁKA - powierzchnia 836m².

Dojazd NOWO WYBUDOWANĄ drogą z poborku.

Bardzo BEZPIECZNA OKOLICA, rozbudowana infrastruktura: szkoła podstawowa, przedszkole, szkoła językowa, przychodnia lekarska, apteka, kościół, znane sklepy wielkopowierzchniowe, rozpoznawalna stacja paliw, dostępność różnych usług. Dużo zieleni, niedaleko Jezioro Strzeszyńskie z wszystkimi atrakcjami. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią nowe domy wolnostojące. Szybki dojazd do centrum (10-15min samochodem). Linia autobusowa zapewnia sprawne połączenie z każdą z dzielnic Poznania.

Zapraszam na prezentację. Daria Sucha, tel. 661 925 517, nr licencji zaw. 5911

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Dzielnica	Jeżyce
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	ok. Stachury
Powiat	Poznań m.
Gmina	Poznań M.
Własność	inne
Rok budowy	2007
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	utwardzona/szutrowa
Ogrodzenie	metalowe
Szerokość frontu	27.00 m
Kształt działki	prostokąt
Garaż	przy budynku
Materiał	cegła
Metraż łazienek	8 m ²
Metraż kuchni	13 m ²
Rodzaj okien	plastikowe

Oferta nr 39480205 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Daria Sucha

nr licencji: 5911

Tel.kom.: 661925517

dsucha@nawigatornieruchomosci.pl